



## Coordinamento Regionale FLP Ecofin – Agenzie Fiscali PIEMONTE



10146 TORINO – Via Salbertrand 56  
tel. 011/0464996; fax 0115539524  
Mobile 349/4515695

sito internet: [www.flp.it/finanze](http://www.flp.it/finanze)  
e-mail: [flpfinanze.piemonte@flp.it](mailto:flpfinanze.piemonte@flp.it)

**Segreteria Regionale**

Torino, 12 aprile 2017

### **ENTRATE PIEMONTE: ESITO INCONTRO 11 APRILE 2017. Problematiche UPT Verbania. Situazioni Immobili.**

Agli iscritti FLP Ecofin – Agenzie Fiscali del Piemonte

La riunione si è aperta con l'argomento delle problematiche organizzative presso l'UPT di Verbania, o meglio, disorganizzative, evidenziate dalle sigle sindacali in un documento inviato alla DR Piemonte. Puntuale e precisa è stata l'elencazione, meramente esemplificativa, delle criticità che attanagliano l'ufficio, create in buona parte, da incapacità decisionale della locale dirigenza, che, incredibile a dirsi, nega l'esistenza di problemi. Se potesse negherebbe la stessa esistenza dell'Ufficio del territorio...

In buona sostanza, allarmato da quanto riportato dalle sigle sindacali, il Direttore Regionale ha deciso di vederci chiaro e disposto che giorno 11 maggio l'ing. Luciano Federico si rechi a Verbania e, alla presenza del Direttore Provinciale, delle OO.SS. territoriali, si analizzi la situazione per poi discuterne nuovamente in sede regionale al fine di risolvere, definitivamente si spera, i problemi organizzativi. Purtroppo però, oggi abbiamo avuto notizia che i delegati locali di due sigle, contrariamente a quanto convenuto, si siano chiusi in stanza con il Direttore Provinciale per, a loro dire, risolvere i problemi. Simili comportamenti, soprattutto quando vi sono azioni unitarie, prestano il fianco a diverse interpretazioni.

Sulla situazioni degli immobili la DR ha fatto la seguente elencazione:

- ✓ **UT Moncalieri:** è stata esperita la ricerca di immobili appartenenti ad altri enti pubblici ma non sono arrivate dal Demanio, offerte di immobili idonei ad ospitare l'Ufficio. Considerato che l'attuale proprietà dell'immobile è classificabile come ente pubblico, essendo inserito nell'applicativo PALOMA, si sta avviando una procedura che condurrebbe ad un ridimensionamento dell'Ufficio, molto più grande rispetto alle attuali esigenze, con riduzione del canone di locazione. Per questi motivi la proprietà sta svolgendo alcuni lavori (centrale elettrica);
- ✓ **Torino 3:** stessa situazione prima descritta per Moncalieri;
- ✓ **SPI Pinerolo:** Il servizio di pubblicità immobiliare di Pinerolo pareva destinato a chiudere i battenti. È arrivata l'offerta da parte dell'amministrazione locale di un'ala del Tribunale a costo zero. L'operazione pare realizzabile.
- ✓ Sempre su Pinerolo insiste una ex caserma che dovrebbe essere destinata a contenere gli archivi. Anche l'archivio del CAM e l'archivio delle conservatorie di Torino. Questo dovrebbe consentire, secondo l'attuale progetto della DR, che potrebbe subire modifiche, di realizzare alcuni spostamenti nel prossimo futuro. In particolare si pensa, una volta realizzati i lavori di sistemazione del piano terreno e del quarto piano della DR di trasferire l'ufficio Grandi Contribuenti in corso Vinzaglio. Questo consentirebbe di liberare il quarto piano di corso Bolzano 30, che potrebbe ospitare il CAM



- mentre non sussistono problemi logistici per ubicare le conservatorie liberate dagli archivi. Il tutto dovrebbe avvenire per il 2022/2023 anno in cui scade il FIP dell'immobile di Collegno.
- ✓ **DP 2 – Immobile di Rivoli:** è stata presentata un'unica offerta da parte dell'attuale proprietà ma il canone proposto è sovradimensionato rispetto alle stime OMI, oltre a non essere stati effettuati dei lavori che il Comune si era impegnato a fare. Condizione necessaria per il buon esito della procedura rimane la riduzione del canone proposto.
  - ✓ **DP 2 nuovo immobile:** a seguito dell'indagine è stata presentata una sola offerta sovradimensionata rispetto al canone di locazione. Tale offerta è stata rigettata dalla Direzione Centrale. Si procederà con una nuova gara.
  - ✓ **Torino 4:** il contratto è scaduto da tempo e si rimane in extra locazione. Sarà necessario effettuare una nuova ricerca di immobile;
  - ✓ **UT Ciriè:** è inserito negli Uffici da chiudere nel 2018. Notizia che ci ha lasciati perplesso in quanto sembrava scongiurata la chiusura.
  - ✓ **UT Cuorgnè:** Il nuovo immobile (che esternamente è brutto ma è bello dentro) dovrebbe vedere l'ingresso dei colleghi per la fine di maggio.
  - ✓ **UT Ivrea:** sono state presentate 3 offerte, due sono state scartate (immobile caro ed ancora da costruire l'altro un rudere) per la terza vi è assenso di massima da parte della Direzione Centrale. Tuttavia vi sono dei lavori da eseguire a cura della proprietà e mancherebbero alcune autorizzazioni essendo l'immobile sottoposto a vincoli paesaggistici. La situazione è in stallo.
  - ✓ **Situazione Novara.** Si è deciso di spostare l'Ufficio controlli presso la caserma Ghezzi in quanto l'ipotesi originaria, di spostare l'Ufficio Territoriale, non era di facile realizzazione per via degli spazi da assegnare al front – office. L'intenzione dell'Agenzia è di trasferire i suoi uffici presso le due caserme individuate, ovvero la Ghezzi e la Cavalli. Quest'ultima necessita di alcuni interventi che potrebbero durare anche 3 o 4 anni. Nel frattempo si procederà a ricercare un nuovo immobile capace di ospitare la DP che non si trasferisce per il tempo strettamente necessario a sistemare la caserma, mentre per l'UPT si provvederà ad effettuare i lavori necessari a mettere in sicurezza l'Ufficio. Speriamo bene.
  - ✓ **UT Borgomanero:** L'ufficio si trasferirà nei nuovi locali dell'ex Tribunale si spera entro fine anno. Verrà corrisposto un canone di locazione "politico" ovvero di gran lunga inferiore ai prezzi di mercato sul quale sia la Direzione Centrale sia il Demanio hanno già dato le necessarie autorizzazioni.
  - ✓ **UPT Verbania:** si sposta (tempi da definire) accanto alla DP.
  - ✓ **Sportello Domodossola:** si trasferisce in altro immobile del Comune a costo zero.
  - ✓ **Vercelli:** vi sono dei ritardi nell'effettuazione dei lavori ed uno slittamento della data di consegna posticipata al 30 settembre. Verranno effettuati dei lavori non previsti originariamente.
  - ✓ **UT Borgosesia:** la scorsa settimana vi è stato un incontro tra una delegazione dell'amministrazione locale commissariata e la Direzione Regionale, a seguito del quale colleghi della DR si sono recati a fare il sopralluogo degli immobili offerti. Sembra che per un immobile, di proprietà di un privato, che necessita di pochi interventi per la messa a norma in tema di sicurezza e capace di contenere l'attuale dotazione organica dell'ufficio, vi sia la volontà dell'ente locale di accollarsi il canone di locazione richiesto nonché gli interventi manutentivi necessari. Confidiamo che l'operazione vada a buon fine per scongiurare l'ennesima chiusura preventivata.
  - ✓ **Acqui Terme:** il comune offre i locali dell'ex Tribunale gratis ma necessitano di lavori per oltre 100.000,00 euro, somma che il comune non può affrontare. La Direzione centrale, con interpretazione miope, vieta il pagamento per l'effettuazione di lavori sulla scorta che non è possibile pagare per ristrutturare immobili altrui. Sinceramente non comprendiamo tale decisione che consentirebbe notevoli risparmi.

- ✓ **UT Savigliano:** vi sono contatti con l'amministrazione locale per trovare soluzioni che consentono di poter mantenere sia l'attuale situazione sia la creazione di uno sportello. Confidiamo nella riuscita dell'operazione.

Cordiali saluti.

IL COORDINAMENTO REGIONALE PIEMONTE  
FLP ECOFIN – AGENZIE FISCALI