

Situazione immobiliare

Aggiornamento al 10/02/2020



STATO DEGLI IMMOBILI AL 10/02/2020: LOCAZIONI PASSIVE, PIANO DI RAZIONALIZZAZIONE E LAVORI PREVISTI

DP	UFFICIO	INDIRIZZO IMMOBILE	PROV	AGGIORNAMENTO LOCAZIONI	LAVORI PREVISTI PER IMMOBILE
ALESSANDRIA	DIREZIONE PROVINCIALE ALESSANDRIA	P.ZZA TURATI, 4	AL	<p>Contratto FIP in scadenza 2022. In ottemperanza alla legge n. 160 del 27.12.2019 (legge di Stabilità 2020) è in corso di valutazione la possibilità di rimanere nell'immobile attuale mediante rinegoziazione del canone al valore minimo OMI ridotto del 15%, con contratto novennale. In caso di esito negativo sarà indetta ricerca di mercato per individuazione immobile con accorpamento UPT.</p>	<p>L'amministratore di condominio ha affidato la progettazione degli adeguamenti antincendio e valutazione vulnerabilità sismica ad un professionista.</p>
	UPT ALESSANDRIA	VIA A.DA BRESCIA, 19	AL	<p>Contratto FIP in scadenza 2022. In ottemperanza alla legge n. 160 del 27.12.2019 (legge di Stabilità 2020) è in corso di valutazione la possibilità di rimanere nell'immobile attuale mediante rinegoziazione del canone al valore minimo OMI ridotto del 15%, con contratto novennale. In caso di esito negativo sarà indetta ricerca di mercato per individuazione immobile con accorpamento DP.</p>	<p>E' stata stipulata una convenzione con il Prov.to OO.PP. al fine di adeguare l'immobile alle normative vigenti in materia antincendio.</p>
	UT ACQUI TERME	VIA G.CARDUCCI, 28	AL	<p>E' in corso la trattativa con il Comune per la locazione di un immobile di proprietà dello stesso per l'accorpamento delle due sedi (UT e SPI). Nelle more della definizione di detta trattativa, in ottemperanza alla legge n. 160 del 27.12.2019 (legge di Stabilità 2020) è in corso di valutazione la possibilità di rimanere nell'immobile attuale mediante rinegoziazione del canone al valore minimo OMI ridotto del 15%, con contratto novennale. In caso di esito negativo sarà indetta ricerca di mercato per individuazione immobile con accorpamento SPI.</p>	
	SPI ACQUITERME	C.SO ROMA, 2	AL	<p>Contratto FIP in scadenza 2022. SPI e UT saranno accorpati. E' in corso trattativa con il Comune per la locazione di un immobile di proprietà dello stesso.</p>	

STATO DEGLI IMMOBILI AL 10/02/2020: LOCAZIONI PASSIVE, PIANO DI RAZIONALIZZAZIONE E LAVORI PREVISTI

DP	UFFICIO	INDIRIZZO IMMOBILE	PROV	AGGIORNAMENTO LOCAZIONI	LAVORI PREVISTI PER IMMOBILE
ALESSANDRIA	UT CASALE M.TO	VIA LIUTPRANDO, 32	AL	Immobile demaniale in uso governativo; non sarà oggetto di traslocco.	- E' in corso la progettazione per il rifacimento integrale della copertura; - è in corso di progettazione il risanamento del piano interrato da infiltrazioni ed umidità di risalita, propeedeutico all'adeguamento antincendio; - è in corso di valutazione la sostituzione della caldaia entro il corrente esercizio finanziario.
	SPT CASALE M. TO	VIA LIUTPRANDO, 30/32	AL	Immobile demaniale in uso governativo; non sarà oggetto di traslocco.	
	UT NOVI LIGURE	VIALE SAFFI, 35	AL	E' in corso la trattativa con il Comune per la locazione di un immobile di proprietà dello stesso per l'accorpamento delle due sedi (UT e SPT). Nelle more della definizione di detta trattativa, in ottemperanza alla legge n. 160 del 27.12.2019 (legge di Stabilità 2020) è in corso di valutazione la possibilità di rimanere nell'immobile attuale mediante rinegoziazione del canone al valore minimo OMI ridotto del 15% con contratto novennale. In caso di esito negativo sarà indetta ricerca di mercato per individuazione immobile con accorpamento SPT.	
	SPT NOVI LIGURE	VIA MAZZINI, 157 bis	AL	SPT e UT saranno accorpate nel medesimo immobile.	
	UT TORTONA / SPT TORTONA	VIA EMILIA 252	AL	Trattativa in corso con attuale proprietario per rinegoziazione canone e riduzione superfici. In ottemperanza alla legge n. 160 del 27.12.2019 (legge di Stabilità 2020) è in corso di valutazione la possibilità di rimanere nell'immobile attuale mediante rinegoziazione del canone al valore minimo OMI ridotto del 15%.con contratto novennale.	

STATO DEGLI IMMOBILI AL 10/02/2020: LOCAZIONI PASSIVE, PIANO DI RAZIONALIZZAZIONE E LAVORI PREVISTI

DP	UFFICIO	INDIRIZZO IMMOBILE	PROV	AGGIORNAMENTO LOCAZIONI	LAVORI PREVISTI PER IMMOBILE
ASTI	DP ASTI	VIA ZANGRANDI, 6	AT	In ottemperanza alla legge n. 160 del 27.12.2019 (legge di Stabilità 2020) è in corso di valutazione la possibilità di rimanere nell'immobile attuale mediante rinegoziazione del canone al valore minimo OMI ridotto del 15% con contratto novennale. In caso di esito negativo sarà indetta ricerca di mercato per individuazione immobile con accorpamento UPT.	
	UPT ASTI	VIA BOCCA, 12	AT	Contratto FIP in scadenza 2022. In ottemperanza alla legge n. 160 del 27.12.2019 (legge di Stabilità 2020) è in corso di valutazione la possibilità di rimanere nell'immobile attuale mediante rinegoziazione del canone al valore minimo OMI ridotto del 15% con contratto novennale. In caso di esito negativo sarà indetta ricerca di mercato per individuazione immobile con accorpamento DP.	
	SPORTELLO CANELLI	VIA G.B. GIULIANI, 29	AT	Nessuna operazione immobiliare prevista.	
BIELLA	DP BIELLA / UT BIELLA / UPT BIELLA	C.SO EUROPA 7/A	BI	Contratto di locazione in scadenza 2024. In ottemperanza alla legge n. 160 del 27.12.2019 (legge di Stabilità 2020) è in corso di valutazione la possibilità di rimanere nell'immobile attuale mediante rinegoziazione del canone al valore minimo OMI ridotto del 15% con contratto novennale.	

STATO DEGLI IMMOBILI AL 10/02/2020: LOCAZIONI PASSIVE, PIANO DI RAZIONALIZZAZIONE E LAVORI PREVISTI

DP	UFFICIO	INDIRIZZO IMMOBILE	PROV	AGGIORNAMENTO LOCAZIONI	LAVORI PREVISTI PER IMMOBILE
	UT/SPI ALBA	VIA ROMITA, 6	CN	Contratto di locazione in scadenza 2022. In ottemperanza alla legge n. 160 del 27.12.2019 (legge di Stabilità 2020) è in corso di valutazione la possibilità di rimanere nell'immobile attuale mediante rinegoziazione del canone al valore minimo OMI ridotto del 15%, con contratto novennale.	<ul style="list-style-type: none"> • È in corso di aggiudicazione l'installazione dell'impianto di controllo accessi. • Si è conclusa la fase progettuale del lavoro di ripristino della pavimentazione esterna; l'indagine di mercato è subordinata al rinnovo di nullaosta vincolato da parte della proprietà. • Entro il corrente esercizio finanziario verrà eseguita un'integrazione dell'impianto di evacuazione. • Si è conclusa la fase progettuale del lavoro di aerazione dei servizi igienici; l'indagine di mercato è subordinata al nullaosta vincolato da parte della proprietà e dell'autorizzazione alle operazioni negoziali da parte della Direzione Centrale. • È stata chiesta la consulenza di impresa specializzata e di professionisti esterni ed esperti per il ripristino di funzionamento del gruppo elettrogeno; operazione propedeutica al rinnovo del CPT. • Entro il corrente esercizio finanziario saranno sostituite tutte le lampade di emergenza non funzionanti già acquistate e stoccate presso l'immobile.
CUNEO	DP CUNEO / UPT CUNEO	VIA S.G.BOSCO, 13 B	CN	Contratto FIP in scadenza 2022. In ottemperanza alla legge n. 160 del 27.12.2019 (legge di Stabilità 2020) è in corso di valutazione la possibilità di rimanere nell'immobile attuale mediante rinegoziazione del canone al valore minimo OMI ridotto del 15%, con contratto novennale. In caso di esito negativo sarà indetta ricerca di mercato per individuazione immobile.	
	UT MONDOVI/SPI MONDOVI	Via G.MANESSERO 3	CN	Trattativa in corso con attuale proprietario per rinegoziazione canone e riduzione superfici. In ottemperanza alla legge n. 160 del 27.12.2019 (legge di Stabilità 2020) è in corso di valutazione la possibilità di rimanere nell'immobile attuale mediante rinegoziazione del canone al valore minimo OMI ridotto del 15% con contratto novennale.	
	UT SALUZZO/SPI SALUZZO	P.ZZA CAVOUR, 9	CN	Trattativa in corso con attuale proprietario per rinegoziazione canone e riduzione superfici. In ottemperanza alla legge n. 160 del 27.12.2019 (legge di Stabilità 2020) è in corso di valutazione la possibilità di rimanere nell'immobile attuale mediante rinegoziazione del canone al valore minimo OMI ridotto del 15% con contratto novennale. In caso di esito negativo sarà indetta ricerca di mercato per individuazione immobile.	<ul style="list-style-type: none"> • È in corso il lavoro di adeguamento dell'immobile per effettuare la riduzione superfici con il rilascio della porzione immobiliare prospiciente P.zza Cavour, _____ è in corso di esecuzione l'adeguamento dei locali per la normativa anticendio.

STATO DEGLI IMMOBILI AL 10/02/2020: LOCAZIONI PASSIVE, PIANO DI RAZIONALIZZAZIONE E LAVORI PREVISTI

DP	UFFICIO	INDIRIZZO IMMOBILE	PROV	AGGIORNAMENTO LOCAZIONI	LAVORI PREVISTI PER IMMOBILE
NOVARA	UT BORGOMANERO	VIALE DON MINZONI, 34	NO	Nessuna operazione immobiliare prevista.	
	DP NOVARA/UT NOVARA	C.SO RISORGIMENTO, 26	NO	In attesa della ristrutturazione dell'immobile demaniale denominato "Caserma Cavalli", prospiciente alla "Caserma Gherzi" (sede UPT) è in corso una trattativa con l'attuale proprietario a seguito di indagine di mercato a evidenza pubblica, in ottemperanza alla legge n. 160 del 27.12.2019 (legge di Stabilità 2020) è in corso di valutazione la possibilità di rimanere nell'immobile attuale mediante rinegoziazione del canone al valore minimo OMI ridotto del 15% con contratto novennale.	
	UPT NOVARA	VIALE CURTATONE, 7	NO		

STATO DEGLI IMMOBILI AL 10/02/2020: LOCAZIONI PASSIVE, PIANO DI RAZIONALIZZAZIONE E LAVORI PREVISTI

DP	UFFICIO	INDIRIZZO IMMOBILE	PROV	AGGIORNAMENTO LOCAZIONI	LAVORI PREVISTI PER IMMOBILE
TORINO	DR PIEMONTE	C.SO VINZAGLIO , 8	TO	Contratto FIP in scadenza 2022. In ottemperanza alla legge n. 160 del 27.12.2019 (legge di Stabilità 2020) è in corso di valutazione la possibilità di rimanere nell'immobile attuale mediante rinegoziazione del canone al valore minimo OMI ridotto del 15% con contratto novennale. In caso di esito negativo sarà indetta ricerca di mercato per individuazione immobile.	E' in corso la progettazione da parte di professionisti specializzati esterni per l'adeguamento alle normative antincendio, ristrutturazione globale e climatizzazione dell'intero immobile.
	UPT TORINO	VIA GUICCIARDINI, 12	TO		
	UT CIRI'	VIA MAZZINI 4/7	TO	Nessuna operazione immobiliare prevista.	
	UT CHIVASSO	P.ZZA DEL POPOLO, 4	TO	Nessuna operazione immobiliare prevista.	<ul style="list-style-type: none"> _ Terminata la progettazione per l'adeguamento alla normativa antincendio; la fase di gara è subordinata al nullaosta del M.I.B.A.C.T. (Soprintendenza Beni Artistici e Culturali). _ E' in fase di progettazione l'impianto di climatizzazione per l'intero stabile. _ Sono in corso le trattative tra Agenzia del Demanio e Comune di Chivasso per la valorizzazione della zona parcheggio previa cessione al Comune stesso.
	UT CUORGNE'	VIA IVREA, 100	TO	Nessuna operazione immobiliare prevista.	
	UT IVREA	VIA PRIMO LEVI 11	TO	SPI e UT saranno accorpate nel medesimo immobile. Sono in corso i lavori di ristrutturazione dell'immobile sito in via Jervis n.28 a seguito della stipula del contratto di locazione in data 27/06/2019. La data di consegna è prevista per il 27/06/2020.	
	SPI IVREA	CORSO VERCELLI, 118	TO		

STATO DEGLI IMMOBILI AL 10/02/2020: LOCAZIONI PASSIVE, PIANO DI RAZIONALIZZAZIONE E LAVORI PREVISTI

DP	UFFICIO	INDIRIZZO IMMOBILE	PROV	AGGIORNAMENTO LOCAZIONI	LAVORI PREVISTI PER IMMOBILE
TORINO	UT MONCALIERI	C.so SAVONA 16	TO	Trattativa in corso con attuale proprietario per rinegoziazione canone e riduzione superfici a seguito di indagine di mercato a evidenza pubblica. Ptossima la stipula del contratto di locazione in attesa dell'autorizzazione della Direzione Centrale.	
	UT PINEROLO	VIALE MARTIRI DEL XXI, 92/96	TO	E' in corso la progettazione preliminare per la riqualificazione dell'immobile denominato "Caserma Litia Modignani" inserito in Federal Building Demaniale che consentirà di accorpate UT e SPI e di creare l'Archivio Storico Regionale. Per il momento, quindi, non sono previste operazioni immobiliari per i due immobili occupati.	
	SPI PINEROLO	VIA CONVENTO DI SAN FRANCESCO	TO		
	UT RIVOLI	VIA DORIA RIPARIA, 4/A	TO	Trattativa in corso con attuale proprietario per rinegoziazione canone e riduzione superfici.	
	SAM (EX CAM)/ SPI TORINO 1 E 2	STR. ANTICA DI COLLEGNO, 259		Contratto FIP in scadenza 2022. In ottemperanza alla legge n. 160 del 27.12.2019 (legge di Stabilità 2020) è in corso di valutazione la possibilità di rimanere nell'immobile attuale mediante rinegoziazione del canone al valore minimo OMI ridotto del 15%, con contratto novennale. In caso di esito negativo sarà indetta ricerca di mercato per individuazione immobile.	<ul style="list-style-type: none"> E' in corso di progettazione la messa in sicurezza di scossaline e marcapiano in metallo; è all'esame del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco il progetto per il rinnovo del CPI.
	UT SUSA	STRADA STATALE 24, 14	TO	Trattativa in corso con il proprietario dell'immobile di via Abegg per ampliamento delle superfici al fine di conseguire l'accorpamento di UT e SPI.	
	SPI SUSA	VIA ABEGG, 18	TO		
	TORINO 1	C.SO BOLZANO, 30	TO	Contratto FIP in scadenza 2022. In ottemperanza alla legge n. 160 del 27.12.2019 (legge di Stabilità 2020) è in corso di valutazione la possibilità di rimanere nell'immobile attuale mediante rinegoziazione del canone al valore minimo OMI ridotto del 15%, con contratto novennale. In caso di esito negativo sarà indetta ricerca di mercato per individuazione immobile.	<ul style="list-style-type: none"> È in corso la progettazione dell'impianto di climatizzazione dell'intero immobile; È in corso di progettazione l'impianto di controllo accessi per la porzione immobiliare occupata dall'Agenzia.

STATO DEGLI IMMOBILI AL 10/02/2020: LOCAZIONI PASSIVE, PIANO DI RAZIONALIZZAZIONE E LAVORI PREVISTI

DP	UFFICIO	INDIRIZZO IMMOBILE	PROV	AGGIORNAMENTO LOCAZIONI	LAVORI PREVISTI PER IMMOBILE
TORINO	TORINO 2	VIA P. VERONESE, 199/A	TO	Trattativa in corso con attuale proprietario a seguito di indagine di mercato ad evidenza pubblica. In ottemperanza alla legge n. 160 del 27.12.2019 (legge di Stabilità 2020) è in corso di valutazione la possibilità di rimanere nell'immobile attuale mediante rinegoziazione del canone al valore minimo OMI ridotto del 15% con contratto novennale.	
	UT TORINO 3	VIA SIDOLI 35	TO	Trattativa in corso con attuale proprietario per rinegoziazione canone e riduzione superfici.	
	UT TORINO 4	VIA PADOVA 78	TO	Trattativa in corso a seguito di indagine di mercato ad evidenza pubblica per trasloco della sede presso immobile di C.so Verona.	
VERBANIA	DP VERBANIA/UT VERBANIA	VIA 42 MARTIRI, 153	VB	In ottemperanza alla legge n. 160 del 27.12.2019 (legge di Stabilità 2020) è in corso di valutazione la possibilità di rimanere nell'immobile attuale mediante rinegoziazione del canone al valore minimo OMI ridotto del 15% con contratto novennale.	
	UPT VERBANIA	C.SO EUROPA, 30	VB	Trattativa in corso con proprietario dell'immobile sito in via 42 Martiri n. 153 per trasferimento della sede in edificio limitrofo alla DP.	

STATO DEGLI IMMOBILI AL 10/02/2020: LOCAZIONI PASSIVE, PIANO DI RAZIONALIZZAZIONE E LAVORI PREVISTI

DP	UFFICIO	INDIRIZZO IMMOBILE	PROV	AGGIORNAMENTO LOCAZIONI	LAVORI PREVISTI PER IMMOBILE
VERCELLI	DP/UT/UPT VERCELLI	P.ZZA RISORGIMENTO, 12	VC	Nessuna operazione immobiliare prevista.	
	UT BORGOSERIA	P.ZZALE LORA, 1	VC	Nessuna operazione immobiliare prevista.	