

Premio di Risultato

Anno 2019

In data 25 luglio 2019

l'Agenzia del Demanio

e

le Organizzazioni Sindacali C.G.I.L. F.P., C.I.S.L. F.P., U.I.L. P.A., CONFSAL/UNSA e CSE FLP si sono incontrate per discutere del Premio di Risultato - anno 2019.

Le parti, confermata la positività dell'istituto quale strumento di motivazione del personale e di incentivazione della produttività, tenuto conto delle novità normative e delle evoluzioni del sistema di riferimento nonché delle attività affidate all'Agenzia del Demanio dal Ministro dell'Economia e delle Finanze con l'Atto di indirizzo per il conseguimento degli obiettivi di politica fiscale per gli anni 2019 - 2021 emanato in data 23 aprile 2019 dal Ministro dell'Economia e delle Finanze

convengono

che l'importo relativo al Premio di Risultato - anno 2019, pari ad un importo lordo medio pro capite di € 3.700,00, comprensivo della quota percentuale destinata al welfare stabilita dalle parti con la dichiarazione d'intenti del 09/05/2018, reso disponibile al pieno raggiungimento degli obiettivi concordati con il Ministero dell'Economia e delle Finanze per la Convenzione per l'erogazione dei servizi 2019 da parte dell'Agenzia, sarà articolato in due parti ed erogato come segue:

- una quota pari al 30% del totale verrà erogata al personale avente diritto al perseguimento del risultato complessivo dell'Agenzia definito sulla base dei corrispettivi concordati per la Convenzione di Servizi per l'anno 2019;

la restante quota verrà corrisposta al personale avente diritto, atteso il positivo perseguimento del risultato complessivo dell'Agenzia di cui al punto precedente, sulla base dei risultati ottenuti dalle Direzioni Territoriali di appartenenza, rispetto ai seguenti obiettivi e secondo la seguente ripartizione:

A. Indicatori Convenzione di servizi che generano corrispettivi: 50%

B. Indicatori di Piano Operativo che non generano corrispettivi: 20%

[Handwritten signatures and initials in blue ink, including 'P. Prof.', 'A. J.M.', 'B.', and several other illegible signatures]

Obiettivo A:

- Il risultato complessivo sarà pari a **INSUFFICIENTE** nel caso in cui l'obiettivo A (indicatori Convenzione di servizi che generano corrispettivi) sia minore del 90%.
- Il risultato complessivo sarà pari a un livello **MINIMO** nel caso in cui l'obiettivo A (indicatori Convenzione di servizi che generano corrispettivi) sia maggiore o uguale al 90% e minore del 100%.
- Il risultato complessivo sarà pari a un livello **MEDIO** nel caso in cui l'obiettivo A (indicatori Convenzione di servizi che generano corrispettivi) sia maggiore o uguale al 100% e minore del 110%.
- Il risultato complessivo sarà pari a un livello **MASSIMO** nel caso in cui l'obiettivo A (indicatori Convenzione di servizi che generano corrispettivi) sia maggiore o uguale al 110%.

OBIETTIVI	RISULTATI			
	Insufficiente	MIN	MED	MAX
A. Indicatori Convenzione di servizi che generano corrispettivi	90%	≥ 90% e < 100%	≥ 100% e < 110%	≥ 110%

Obiettivo B:

- Il risultato complessivo sarà pari a un livello **MINIMO** nel caso in cui l'obiettivo B (indicatori di Piano Operativo che non generano corrispettivi) sia minore del 100%.
- Il risultato complessivo sarà pari a un livello **MEDIO** nel caso in cui l'obiettivo B (indicatori di Piano Operativo che non generano corrispettivi) sia maggiore o uguale al 100% e minore del 110%.
- Il risultato complessivo sarà pari a un livello **MASSIMO** nel caso in cui l'obiettivo B (indicatori di Piano Operativo che non generano corrispettivi) sia maggiore o uguale al 110%.

OBIETTIVI	RISULTATI		
	MIN	MED	MAX
B. Indicatori di Piano Operativo che non generano corrispettivi	< 100%	≥ 100% e < 110%	≥ 110%

ref

C

28/11

B

ref

ref

ref

ref

ref

Nel documento allegato (ALLEGATO TECNICO), parte integrante del presente accordo, è riportata la descrizione dei singoli indicatori con l'indicazione delle modalità e strumenti di consuntivazione per ciascuno degli obiettivi A e B.

Il Premio di Risultato, per la quota relativa alla struttura di appartenenza, verrà erogato al personale delle Direzioni Territoriali in funzione del risultato raggiunto per ciascuno degli obiettivi A e B, secondo le rispettive % attribuite, sulla base degli importi indicati nello schema di seguito rappresentato.

Risultato	percentuale dell'importo a riparto*
Insufficiente (solo per A)	0%
Minimo	80%
Medio	100%
Massimo	120%

*L'importo complessivo del PDR non potrà, comunque, eccedere il valore di € 3.700,00 lordo medio pro capite.

Per il calcolo della quota del PdR della Direzione Generale, con riferimento agli obiettivi A e B, si terrà conto dei risultati raggiunti da tutte le Direzioni Territoriali: la percentuale dell'importo a riparto da attribuire alla Direzione Generale sarà pari alla media semplice delle percentuali degli importi a riparto raggiunte dalle 17 DT per ciascuno degli obiettivi A e B.

Qualora dovessero verificarsi situazioni straordinarie e/o imprevedibili tali da inficiare il valore degli indicatori di riferimento, le parti concorderanno idonei interventi correttivi.

* * *

In ordine ai criteri di erogazione individuale del Premio, le parti confermano i criteri di erogazione di cui agli accordi del 2/08/2018 e del 23/01/2019.

* * *

Handwritten signatures and initials:
Top left: *Prof*
Middle left: *D*
Bottom left: *IB*
Bottom center: *Prof*
Bottom right: *Am*

Al fine di fruire dell'agevolazione fiscale al 10% prevista per i premi di risultato dalla Legge n. 208 del 28/12/2015 e ss.mm.ii., dal Decreto interministeriale del 25 marzo 2016, secondo le modalità specificate dall'Agenzia delle Entrate con le circolari n. 28/E del 15 giugno 2016 e n. 5/E del 29 marzo 2018, verrà utilizzato l'Indicatore sintetico (IS) per la misurazione degli incrementi di produttività/redditività dell'Agenzia rispetto al 2018 con i criteri definiti nell'allegato (ALLEGATO 2).

Sarà considerato utile ai fini dell'applicazione della tassazione agevolata al 10% dei premi di produttività, un incremento di produttività registrato dall'indicatore sintetico pari o maggiore all' 1%.

Le Parti dichiarano che il presente accordo è conforme ai criteri di misurazione e verifica degli incrementi di produttività, redditività, qualità, efficienza ed innovazione di cui alla citata Legge n. 208 del 28/12/2015 e del decreto interministeriale su indicato.

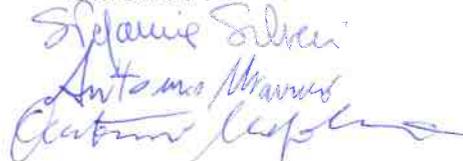
Agenzia del Demanio



C.G.I.L. FP



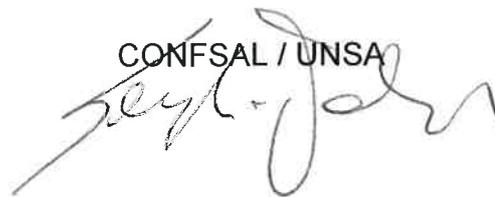
C.I.S.L. FP



U.I.L. PA



CONFSAL / UNSA



FLP



**OBIETTIVO A - CONTRIBUTO DELLE DDRR AL CONSEGUIMENTO
DEI CORRISPETTIVI DA CONVENZIONE DI SERVIZI 2019-2021**

L'obiettivo è quello di valorizzare positivamente la capacità di pianificazione, programmazione e controllo delle singole DR rispetto al contributo specifico atteso (assegnato nel Piano Operativo) nell'ambito del conseguimento dei corrispettivi da Convenzione di Servizi 2019-2021 (di seguito CdS).

L'indicatore è definito dal rapporto percentuale tra i corrispettivi consuntivati da ciascuna DR ed i corrispettivi pianificati per i parametri della remunerazione "variabili" della CdS di seguito riportati.

OBIETTIVO GENERALE	AREA DI RISULTATO	PARAMETRI PER LA REMUNERAZIONE	TARIFFA
Assicurare la conoscenza, la tutela ed il presidio dei beni immobili statali nonché l'assolvimento degli altri obblighi istituzionali	Gestione veicoli sequestrati	1. Numero dei veicoli gestiti	€ 165
Riqualificare e Valorizzare il patrimonio immobiliare statale	Affidamento lavori cap. 7754	2.Capacità di contrattualizzazione cap. 7754	8%
	Realizzazione lavori cap. 7754	3.Capacità di realizzazione cap. 7754	8%
	Programmazione interventi manutentivi comprese nel programma di riqualificazione energetica degli Immobili della PAC oggetto della Convenzione con il MISE	4.Contrattualizzato interventi MISE	8%
	Investimenti di riqualificazione degli immobili dello Stato ai sensi del comma 140, L. 232/2016	5.Capacità di contrattualizzazione cap. 7759 (Linea A, B e D, C)	8%
		6. Capacità di realizzazione cap. 7759 (Linea A, B e D, C)	8%
	Ricostruzione beni danneggiati dal Sisma 2016 ex D.L. 189/2016 e successive modificazioni	7.Capacità di contrattualizzazione	8%
8. Capacità di realizzazione		8%	
Contribuire all'incremento delle entrate erariali	Riscossioni entrate	9. Valore delle entrate di diretta gestione riscosse	4%
	Alienazioni degli immobili di patrimonio disponibile	10. Valore dei beni statali venduti	4%
Contribuire alla riduzione della spesa del bilancio statale	Realizzazione risparmi per locazioni passive su immobili in UG	11. Valore dei risparmi realizzati nell'anno	20%
	Spazi dismessi dalle PAC	12. Valore degli spazi in UG restituiti dalle PAC	0,70%

Tabella 1 - Parametri e Tariffe CdS 2019-2021

Per ciascuna DR l'ammontare complessivo dei corrispettivi è la risultante della sommatoria dei prodotti tra i livelli di risultato pianificati/conseguiti e le tariffe proposte nella precedente tabella.

[Handwritten signatures and initials in blue ink are present at the bottom of the page, including 'IB', 'L. 2019', and several illegible signatures.]

MODALITÀ DI CONSUNTIVAZIONE

La consuntivazione dei parametri della remunerazione che contribuiscono alla definizione dell'obiettivo in parola avviene secondo modalità rappresentate nella *Tabella 2*.

PARAMETRI CONVENZIONE DI SERVIZI	DIREZIONE FUNZIONALMENTE COMPETENTE	CODICE PRODOTTO	CRUSCOTTO DR (BDC)	FONTE	
				BUDGET	CONSUNTIVO
Numero dei veicoli gestiti	DGP	Gestione veicoli (procedura a regime) - Numero veicoli alienati (RIGA 135 DEL GLOSSARIO PRODOTTI 2019)	X	BDC (sistema alimentante PCO)	BDC/PCO (sistema alimentante SIVES)
		Gestione veicoli (procedura transitoria) - Numero veicoli alienati e rottamati (RIGA 136 DEL GLOSSARIO PRODOTTI 2019)			BDC/PCO (sistema alimentante SIRIO-GTV)
Capacità di contrattualizzazione Interventi edilizi cap. 7754 (€)	DSP			BDC (sistema alimentante HYPERION)	SCHEDA EXTRASISTEMA (Consuntivazione Cruscotto)
Capacità realizzativa Interventi edilizi cap. 7754 (€)	DSP		X	BDC (sistema alimentante HYPERION)	BDC (sistema alimentante SISTEMA AMMINISTRATIVO CONTABILE)
Contrattualizzato interventi MISE	DSP			SCHEDA EXTRASISTEMA INVIATA DA DSP	SCHEDA EXTRASISTEMA (Consuntivazione Cruscotto)
Capacità di contrattualizzazione Interventi edilizi cap. 7759 (€) - Linea A, B, D e C	DSP			BDC (sistema alimentante HYPERION)	SCHEDA EXTRASISTEMA (Consuntivazione Cruscotto)
Capacità realizzativa Interventi edilizi cap. 7759 (€) - Linea A, B, D e C	DSP		X	BDC (sistema alimentante HYPERION)	BDC (sistema alimentante SISTEMA AMMINISTRATIVO CONTABILE)
Capacità di contrattualizzazione ricostruzione post Sisma 2016 (€)	DSP			SCHEDA EXTRASISTEMA INVIATA DA DSP	SCHEDA EXTRASISTEMA (Consuntivazione Cruscotto)
Capacità di realizzazione ricostruzione post Sisma 2016 (€)	DSP			SCHEDA EXTRASISTEMA INVIATA DA DSP	SCHEDA EXTRASISTEMA (Consuntivazione Cruscotto)
Valore delle entrate di diretta gestione riscosse	DGP	Entrate da canoni/indennizzi di diretta gestione (RIGA 3 DEL GLOSSARIO PRODOTTI 2019)	X	BDC (sistema alimentante PCO)	BDC/PCO (sistema alimentante DWH)
Valore dei beni venduti	DGP	Valore contrattualizzato dei lotti venduti tramite procedure concorsuali (RIGA 43 DEL GLOSSARIO PRODOTTI 2019)	X	BDC (sistema alimentante PCO)	BDC (sistema alimentante PCO)
		Valore atti di vendita per vendita a trattativa privata agli aventi diritto e per vendita transattiva (RIGA 48 DEL GLOSSARIO PRODOTTI 2019)			
		Valore atti di vendita per opere di urbanizzazione (RIGA 50 DEL GLOSSARIO PRODOTTI 2019)			
		Valore atti di vendita per affrancazioni (RIGA 52 DEL GLOSSARIO PRODOTTI 2019)			
		Valore atti di esproprio (RIGA 54 DEL GLOSSARIO PRODOTTI 2019)			
		Valore atti di sconfinamento (RIGA 56 DEL GLOSSARIO PRODOTTI 2019)			
Dismiss terreni dem. agricoli e a vocaz. agric. di cui Decr. MIPAAF2014 - Valore lotti venduti (RIGA 60 DEL GLOSSARIO PRODOTTI 2019)					
Valore dei risparmi realizzati nell'anno	DGP	Valore complessivo del risparmio generato per riduzione degli oneri da locazioni passive (RIGA 102 DEL GLOSSARIO PRODOTTI 2019)	X	BDC (sistema alimentante PCO)	BDC (sistema alimentante PCO/LP)
Valore degli spazi in UG restituiti alle PAC	DGP	Valore (€) spazi in UG dismessi - per CdS (RIGA 101 DEL GLOSSARIO PRODOTTI 2019)	X	BDC (sistema alimentante PCO)	BDC (sistema alimentante PCO)

Tabella 2 – Obiettivo A Fonte degli Indicatori della CdS

Eventuali approfondimenti sui valori estratti dai sistemi devono essere oggetto di analisi con le Direzioni funzionalmente competenti responsabili della certificazione dei dati di cui sono competenti (cfr. Tabella 2).

OBIETTIVO B - SET DI INDICATORI DI RISULTATO

L'obiettivo B include un set di indicatori di produzione ritenuti significativi e con una estesa applicazione tra le DDRR. In particolare, l'elenco degli indicatori è il seguente:

Indicatori di risultato		
1	Assunzioni in consistenza e testimoniali di Stato	Già presente nel PDR 2018
2	Vigilanza	Già presente nel PDR 2018
3	Consegne e dismissioni in uso governativo	Già presente nel PDR 2018
4	Contratti di locazione e atti di concessione	Già presente nel PDR 2018
5	Numero atti di riscossione	Già presente nel PDR 2018
6	Indice di sviluppo nuove iniziative su immobili dello Stato	Già presente nel PDR 2018 ma modificato
7	Trasferimenti Federalismo culturale	Introdotta nel PDR 2019

In corrispondenza di ciascun parametro di produzione viene calcolato il rapporto percentuale fra il volume consuntivato e volume pianificato per poi calcolare l'indicatore sintetico.

L'indicatore sintetico di risultato si ottiene dividendo per il numero degli indicatori la somma degli avanzamenti percentuali, in termini di Piano Operativo, dei valori registrati a consuntivo rispetto a quelli pianificati (media semplice).

Qualora per uno o più indicatori risultasse un **obiettivo nullo (uguale a zero)**, a prescindere dal consuntivo registrato (maggiore o uguale a zero), nel calcolo dell'indicatore sintetico sarà considerata una **percentuale di avanzamento pari al 100%**.

Nel caso di **Direzioni Regionali escluse dal processo di attuazione del Federalismo culturale**, il parametro "Numero di trasferimenti **Federalismo culturale** (ex art.5, comma 5 D.Lgs 85/10)" **non entrerà nel calcolo dell'indicatore**.

La *Tabella 3* riporta la fonte di ogni singolo indicatore da cui vengono estratti i valori di budget e di consuntivo necessari al calcolo dell'indicatore.

Handwritten notes and signatures in blue ink, including the letters "IB" and "Wg".

Handwritten signature in blue ink.

OBIETTIVO B SET DI INDICATORI DI RISULTATO	DIREZIONE FUNZIONALMENTE COMPETENTE	PROCESSO	CODICE PRODOTTO	GRUSCOTTO DT (BDC)	FONTE	
					BUDGET	CONSUNTIVO
1 Assunzioni in consistenza e Testimoniali di Stato (n°)	DGP	Assunzioni in consistenza (attività ordinaria)	Numero verbali assunzioni in consistenza (RIGA 116 DEL GLOSSARIO PRODOTTI 2019)	X	BDC (sistema alimentante PCO)	BDC (sistema alimentante PCO)
	DGP	Incameramenti	Numero testimoniali di stato (RIGA 115 DEL GLOSSARIO PRODOTTI 2019)	X	BDC (sistema alimentante PCO)	BDC (sistema alimentante PCO)
2 Vigilanze (n°)	DGP	Vigilanza patrimonio/DISA	Numero verbali ispezione/sopralluoghi di vigilanza (RIGA 132 DEL GLOSSARIO PRODOTTI 2019)	X	BDC (sistema alimentante PCO)	BDC (sistema alimentante PCO)
		Vigilanza beni altro demanio	Numero verbali ispezione/sopralluoghi di vigilanza (RIGA 133 DEL GLOSSARIO PRODOTTI 2019)	X	BDC (sistema alimentante PCO)	BDC (sistema alimentante PCO)
3 Consegne e dismissioni in uso governativo (n°)	DGP	Consegne in uso governativo	Numero consegne in uso governativo (RIGA 98 DEL GLOSSARIO PRODOTTI 2019)	X	BDC (sistema alimentante PCO)	BDC (sistema alimentante PCO)
	DGP	Dismissioni in uso governativo	Numero dismissioni in uso governativo (RIGA 99 DEL GLOSSARIO PRODOTTI 2019)	X	BDC (sistema alimentante PCO)	BDC (sistema alimentante PCO)
4 Contratti di locazione e atti di concessione (incluse Terrevive) (n°)	DGP	Locazioni/concessioni/couso	N. locazioni / concessioni / cousi (RIGA 13 DEL GLOSSARIO PRODOTTI 2019)	X	BDC (sistema alimentante PCO)	BDC (sistema alimentante PCO)
	DGP	Locazioni terreni demaniali agricoli e a vocazione agricola di cui al decreto MPAAF 2014	N. locazioni (RIGA 16 DEL GLOSSARIO PRODOTTI 2019)	X	BDC (sistema alimentante PCO)	BDC (sistema alimentante PCO)
5 Atti di riscossione (n°)	DGP	Riscossione di diretta gestione	Numero emissioni (F24, solleciti, ruoli) (RIGA 7 DEL GLOSSARIO PRODOTTI 2019)	X	BDC (sistema alimentante PCO)	BDC/PCO (sistema alimentante DWH)
	DGP	Riscossione di non diretta gestione	Tasso riscossione canoni (%) (RIGA 8 DEL GLOSSARIO PRODOTTI 2019)	X	BDC (sistema alimentante PCO)	BDC/PCO (sistema alimentante DWH)
6 Indice di sviluppo nuove iniziative su immobili dello Stato (n°)	DSI	Attività di promozione iniziative di valorizzazione su immobili dello Stato	N. attività effettuate (FASE 2 ACCORDO CON I SOGGETTI INTERESSATI) (RIGA 17 DEL GLOSSARIO PRODOTTI 2019)	X	BDC (sistema alimentante PCO)	BDC (sistema alimentante PCO)
	DSI	Strutturazione operazioni di finanza immobiliare ex art 33 D.L. 98/2011 su immobili dello Stato	N. immobili portafoglio formalizzati in Protocolli, Lettere di intenti, etc. (RIGA 19 DEL GLOSSARIO PRODOTTI 2019)	X	BDC (sistema alimentante PCO)	BDC (sistema alimentante PCO)
	DSI	Attività di promozione iniziative di valorizzazione su immobili dello Stato	N. attività di carattere tecnico-conoscitivo (FASE 3 ANALISI TECNICA) (RIGA 17 DEL GLOSSARIO PRODOTTI 2019)	X	BDC (sistema alimentante PCO)	BDC (sistema alimentante PCO)
	DSI	Strutturazione operazioni di finanza immobiliare ex art 33 D.L. 98/2011 su immobili dello Stato	N. immobili oggetto di analisi tecnico-amministrativa / Due Diligence immob. / Studi di fattibilità (RIGA 20 DEL GLOSSARIO PRODOTTI 2019)	X	BDC (sistema alimentante PCO)	BDC (sistema alimentante PCO)
	DSI	Attrazione investimenti esteri su immobili dello Stato - "Vetrina immobili ICE"	N. Immobili candidati in Vetrina (RIGA 24 DEL GLOSSARIO PRODOTTI 2019)	X	BDC (sistema alimentante PCO)	BDC (sistema alimentante PCO)
	DSI	Mobilizzazione risorse extra AdD su immobili dello Stato	N. Immobili candidati (RIGA 22 DEL GLOSSARIO PRODOTTI 2019)	X	BDC (sistema alimentante PCO)	BDC (sistema alimentante PCO)
7 Trasferimenti Federalismo culturale (n°)	DSI	Valorizzazioni (ex art.5, comma 5 D.Lgs 65/10)	N. atti di trasferimento sottoscritti (FASE 5 PREDISPOSIZIONE DELL'ATTO DI TRASFERIMENTO DEL BENE) (RIGA 128 DEL GLOSSARIO PRODOTTI 2019)	X	BDC (sistema alimentante PCO)	BDC (sistema alimentante PCO)

Tabella 3 – Obiettivo B Fonte degli Indicatori di risultato

Eventuali approfondimenti sui valori estratti dai sistemi devono essere oggetto di analisi con le Direzioni funzionalmente competenti responsabili della certificazione dei dati di cui sono competenti (cfr. Tabella 3).

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "B", "per", "uq", and "Ambr".

1) ASSUNZIONI IN CONSISTENZA E TESTIMONIALI DI STATO

L'obiettivo è quello garantire il massimo livello di aggiornamento possibile dei registri delle consistenze ed incrementare la conoscenza e il valore del patrimonio gestito.

ALGORITMO

L'indicatore è definito dal rapporto tra il numero di verbali di assunzione in consistenza ovvero di testimoniali di stato realizzati nel 2019 ed il totale delle assunzioni in consistenza e Testimoniali di stato previsti a Piano.

MODALITÀ DI CONSUNTIVAZIONE

Le Assunzioni in consistenza e i Testimoniali di stato sono rendicontati attraverso il sistema PCO sulla base dei dati inseriti dalle Direzioni Regionali.

2) CONSEGNE E DISMISSIONI IN USO GOVERNATIVO

L'obiettivo è quello di consegnare o dismettere alle PAC beni immobili di proprietà dello Stato per lo svolgimento di attività istituzionali in coerenza con i piani di razionalizzazione, nonché eseguire tutte le attività necessarie alla regolarizzazione degli utilizzi.

ALGORITMO

L'indicatore è definito dal rapporto tra il numero di verbali di consegna/dimissione realizzati nel corso del 2019 e il numero totale assegnato ad obiettivo.

MODALITÀ DI CONSUNTIVAZIONE

Le consegne e dimissioni sono rendicontate attraverso il sistema PCO sulla base dei dati inseriti dalle Direzioni Regionali.

3) VIGILANZA

L'obiettivo è quello di vigilare il patrimonio dello Stato conformemente al D.P.R.367/98 e alle linee guida di riferimento, anche al fine di acquisire elementi di conoscenza propedeutici al raggiungimento degli obiettivi generali.

ALGORITMO

L'indicatore è definito dal rapporto tra il numero di verbali di ispezione e sopralluogo di vigilanza realizzati nel corso del 2019 rispetto al numero complessivo di visite previste a Piano.

MODALITÀ DI CONSUNTIVAZIONE

Le vigilanze/sopralluoghi di vigilanza sono rendicontate attraverso il sistema PCO sulla base dei dati inseriti dalle Direzioni Regionali.

4) CONTRATTI DI LOCAZIONE E ATTI DI CONCESSIONE

L'obiettivo è quello di garantire, con particolare riferimento al portafoglio non oggetto di politiche di dismissione, la messa a reddito dei beni e la regolarità dei titoli di occupazione.

ALGORITMO

L'indicatore è definito dal rapporto tra il numero (nuovi e rinnovi) di atti di concessione e contratti di locazione (inclusi i terreni di "Terrevive") efficaci ed approvati nel corso del 2019 e il numero complessivo (nuovi e rinnovi) di atti di concessione e contratti di locazione (inclusi terreni Terrevive) previsti a Piano.

MODALITÀ DI CONSUNTIVAZIONE

Il
paol
D
gh
h
B
leg
AVCS

M
D

Le locazioni e le concessioni (inclusi terreni Terrevive) sono rendicontate attraverso il sistema PCO sulla base dei dati inseriti dalle Direzioni Regionali.

5) ATTI DI RISCOSSIONE

L'obiettivo è quello di favorire il puntuale e tempestivo sollecito delle morosità relative alle entrate extra-tributarie che derivano dall'utilizzo e dalla vendita dei beni immobili dello Stato e che si aggiungono all'attività ordinaria di richiesta canoni.

ALGORITMO

L'indicatore è definito dal rapporto tra il numero degli atti di riscossione e bollettazione dei relativi ai pagamenti sui codici tributo di diretta gestione (n. emissioni F24/F23, solleciti, PRP, SRP e iscrizioni a ruolo) e non diretta gestione (n. emissioni F24/F23, solleciti, PRP, SRP ed iscrizioni a ruolo) e il numero di atti di riscossione previsti a Piano.

MODALITÀ DI CONSUNTIVAZIONE

Gli Atti di riscossione di diretta e non diretta gestione sono disponibili sul sistema PCO sulla base di quanto rilevato attraverso la query "Emissioni e Altri Atti di Riscossione" presente sull'applicativo Datawarehouse.

6) INDICE DI SVILUPPO NUOVE INIZIATIVE SU IMMOBILI DELLO STATO

L'indicatore vuole valutare le attività poste in essere dalle DRR per la valorizzazione del Patrimonio Immobiliare Statale; costituisce quindi una variante di quello già incluso nel PDR 2018 che considerava anche le attività di valorizzazione svolte su immobili degli enti territoriali/nazionali. Di seguito si riporta l'elenco dei prodotti che concorrono al calcolo dell'indicatore.

6. INDICE DI SVILUPPO NUOVE INIZIATIVE SU IMMOBILI DELLO STATO		
Processo	Prodotto	Anno di inserimento nel PDR
Attività di promozione iniziative di valorizzazione su patrimonio dello Stato	N. attività effettuate (FASE 2 ACCORDO CON I SOGGETTI INTERESSATI)	Già presente nel PdR 2018
Attività di promozione iniziative di valorizzazione su immobili dello Stato	N. attività di carattere tecnico-conoscitivo (FASE 3 ANALISI TECNICA)	Già presente nel PdR 2018
Strutturazione operazioni di finanza immobiliare ex art 33 D.L. 98/2011 su immobili dello Stato	N. immobili portafoglio formalizzato in Protocolli, Lettere di intenti, etc.	Già presente nel PdR 2018
Strutturazione operazioni di finanza immobiliare ex art 33 D.L. 98/2011 su immobili dello Stato	N. immobili oggetto di analisi tecnico-amm.ve / Due Diligence immob./ Studi di fattibilità	Già presente nel PdR 2018
Attrazione investimenti esteri su immobili dello Stato - "Vetrina immobili ICE"	N. Immobili candidati in Vetrina	Già presente nel PdR 2018
Mobilizzazione risorse extra AdD su immobili dello Stato	N. Immobili candidati	Già presente nel PdR 2018

ALGORITMO

L'indicatore è definito dal rapporto percentuale dato dalla sommatoria dei volumi consuntivati per ogni prodotto nel corso del 2019 e la sommatoria dei volumi previsti a Piano.

MODALITÀ DI CONSUNTIVAZIONE

