

Situazione immobiliare ***Aggiornamento al 15/11/2017***



SITUAZIONE IMMOBILIARE DEGLI IMMOBILI IN LOCAZIONE PASSIVA E PIANO DI RAZIONALIZZAZIONE

| DP | UFFICIO | INDIRIZZO IMMOBILE | PROV | OPERAZIONE PREVISTA NEL PIANO DI RAZIONALIZZAZIONE | NOTE DC ANIM.P.C. | INDICAZIONI DR SU STATO AVANZAMENTO PROCEDURA LUG 2017 | NOTE - AGGIORNAMENTO AL 03.08.2017 | ULTIMO AGGIORNAMENTO AL L'ATTUALITA' |
|-------------|--|---------------------------------------|------|--|---|---|---|---|
| ALESSANDRIA | UFFICIO TERRITORIALE DI NOVI LIGURE | VIALE SAFFI 35 | AL | accorpamento / individuazione nuova locazione | Individuato tramite indagine nuovo immobile in strada del Turcino 3 per accorpamento uffici. Rilasciato nulla osta e congruità 08/03/2017. In attesa accettazione del canone congruito | In data 3/7/2017 con nota prot. 71286 la Proprietà non ha accettato il canone congruito. A settembre sarà nuovamente avviata l'indagine di mercato; parallelamente il Capo Settore contatterà il Sindaco affinché si faccia parte attiva per pubblicizzare adeguatamente la ricerca presso i proprietari immobiliari potenzialmente interessati | Inviata richiesta disponibilità immobili ad Agenzia del Demanio con nota prot. 84064 del 01/09/2017, agli Enti Pubblici Territoriali (Regione con nota prot. 84068 del 01/09/2017) e agli Enti a canone agevolato (Provincia di Alessandria con nota prot. 84069 del 01/09/2017; Comune di Novi Ligure con nota prot. 84070 del 01/09/2017) - SOLLECITATO DEMANIO | DR DEMANIO ha comunicato disponibilità di caserma GIORGI con richiesta di sopralluogo per preliminare considerazione di idoneità degli spazi. - In data 12/10/2017 a seguito del sopralluogo i locali non sono stati ritenuti idonei; si procederà a nuova indagine di mercato |
| | SERVIZI PUBBLICITÀ IMMOBILIARE NOVI LIGURE | Via Mazzini, 157 bis | AL | accorpamento / individuazione nuova locazione | | | | |
| | UFFICIO TERRITORIALE DI TORTONA | VIA EMILIA 252 | AL | locazione passiva meno onerosa | In data 19/07/2017 rilasciato assenso di massima per alla locazione per immobile proposto dal Comune di Tortona | Acquisita la congruità dell'Agenzia del Demanio, si procederà a richiedere l'accettazione del Canone alla Proprietà | Inviata richiesta congruità e nulla osta alla stipula all'Agenzia del Demanio il 29/08/2017 nota prot. 83324. Contestualmente chiesti al Comune documenti mancanti, nota 83157 del 28/08/2017 - | Inviati all'Ag. Demanio documenti mancanti per congruità con nota prot. 99068 del 20/10/2017 |
| | SERVIZI PUBBLICITÀ IMMOBILIARE TORTONA | Via Emilia, 252 | AL | locazione passiva meno onerosa | | | | |
| BIELLA | DIR. PROV. + UFF. TERR. DI BIELLA + UFF. PROVINCIALE TERR. | C.SO EUROPA 7/A | BI | loc passiva meno onerosa | In data 07/07/2017 è stata richiesta l'autorizzazione alla stipula per immobile individuato a seguito di indagine di mercato il 07/07/2017, per accorpamento uffici. | Rilascio dell' UPT di Via Amendola previsto per il 30/06/2018. E' stato definito il layout dei nuovi uffici in condivisione con DP e UPT. In attesa della autorizzazione alla stipula del contratto da parte della DC | Trasmesso il 31/08/2017 alla Proprietà layout condiviso con la DP e bozza contratto di locazione, chiedendo cronoprogramma - 25.10.2017 SOLLECITATO A.DOTT. VASTA (DC Anm.), NULLA OSTA ALLA STIPULA DEL CONTRATTO | |
| | UFF. TERR. DI MONDOVI (Vani ex I.I.DD.) | Via G.MANESSERO 3 | CN | loc passiva meno onerosa | Indagine di mercato gennaio 2016 - nessuna offerta pervenuta | | | |
| CUNEO | SERVIZI PUBBLICITÀ IMMOBILIARE | Via G.MANESSERO 3 | CN | loc passiva meno onerosa | | | | |
| | UFF. TERR. DI SAVIGLIANO | VIA TOGLIATTI 18 | CN | chiusura sede/accorpamento uffici | prevista chiusura nel corso del 2017 | Prevista chiusura nel corso del 2017 - Sarà effettuato sopralluogo per apertura sportello in immobile offerto in comodato d'uso dal comune. | EFFETTUATO DATA ODIERNA SOPRALLUOGO (DIRETTORE DP CUNEO ED ARCH. DI MARSILO) PER VERIFICA IDONEITÀ LOCALI OFFERTI IN COMODATO D'USO DAL COMUNE DI SAVIGLIANO | Sottoscritto in data 25/10/2017 convenzione con il Comune per apertura sportello in comodato d'uso. Dato via ai lavori di adeguamento |
| | UFF. TERR. DI BORGOMANERO | VIA DE AMICIS, 17 | NO | loc passiva meno onerosa | Richiesta aut. alla stipula nuovo contratto con il Comune di Borgomanero, pervenuta il 15/06/2017 | Ottenuta autorizzazione alla stipula della DC il 22/08/2017. Trasmessa bozza contratto di locazione al Comune il 07/09/2017, con richiesta di documenti mancanti e di indicazione possibile data stipula, nella seconda metà di settembre 2017 | Sottoscritto contratto di locazione immobile, sito in Via Don Minzoni 34, in data 21/09/2017 ; tralascio previsto per agosto 2018 | |
| NOVARA | DIR. PROV. + UFF. TERR. DI NOVARA | C.so Risorgimento 26 ang. VIA PERNATI | NO | locazione passiva meno onerosa | A regime LP nella Caserma Gherzi e DP e UT nella caserma Cavalli. Nel 2017 trasferimento LP in caserma Gherzi e indagine di mercato per DP e UT nelle more dei lavori nella caserma Cavalli | A settembre sarà avviata l'indagine di mercato, come "soluzione ponte", in attesa della consegna dei locali della Caserma Cavalli, da parte dell'Agenzia del Demanio | Publicato bando di ricerca di mercato nuovi locali - PROT. N. 100326 DEL 22/10/2017 | |

SITUAZIONE IMMOBILIARE DEGLI IMMOBILI IN LOCAZIONE PASSIVA E PIANO DI RAZIONALIZZAZIONE

| DP | UFFICIO | INDIRIZZO IMMOBILE | PROV | OPERAZIONE PREVISTA NEL PIANO DI RAZIONALIZZAZIONE | NOTE DC ANM.P.C. | INDICAZIONI DR SU STATO AVANZAMENTO PROCEDURA LUG 2017 | NOTE - AGGIORNAMENTO AL 03.08.2017 | ULTIMO AGGIORNAMENTO AL L'ATTUALITA' | |
|--|--|------------------------|--------------------------|--|---|--|---|---|--|
| TORINO | UFF. TERR. DI CIRIE' | VIA MAZZINI 4-7 | TO | trasformazione in comodato | Previsto accorpamento in sede DP 2 Torino - via Paolo Veronese | Al fine di scongiurare la chiusura dell'ufficio, il Comune ha intrapreso una trattativa con la Proprietà dell'immobile, attuale sede dell'Ufficio, per la contestuale riduzione degli spazi e per sostituirli all'Agenzia nella corrispondenza del canone di locazione. Verosimilmente entro settembre 2017 il Comune darà notizie in merito | NULLA DA AGGIUNGERE | Incontro con sindaco comune di Cirie in data 26/10/2017. Assicurato pagamento canone di locazione attuale sede con nuova ridistribuzione locali - a breve comunicazione formale. | |
| | UFF. TERR. DI CUORGNE' | C.SO ROMA 15 | TO | loc passiva meno onerosa | Immobile in fase di rilascio per trasferimento dell'ufficio in nuova sede | Il trasferimento presso la nuova sede di proprietà del Comune si è concluso il 10/07/2017; in data 19/07/2017, accertato lo stato d'avanzamento dei lavori di sgombero dei locali della sede di via Roma 15, è stato diffidato il proprietario della vecchia sede per la ripresa in consegna dei locali entro il 31/07/2017 | NULLA DA AGGIUNGERE | Il trasferimento presso la nuova sede di proprietà del Comune in comodato d'uso si è concluso il 10/07/2017; e la vecchia sede immobiliare è stata dismessa e riconsegnata a settembre con pagamento del canone fino al 31/07/2017 | |
| | UFF. TERR. DI IVREA | VIA PRIMO LEVI 11 | TO | accorpamento uffici | Rilasciato congruità e Nulla Osta all'Agenzia del Demanio. Richiesta accettazione canone 18 maggio 2017 | Inoltrata nota formale alla proprietà per definitivo assenso ai lavori e sottoscrizione contratto. in data 01.08.2017 | NULLA DA AGGIUNGERE | 14/9/2017 - incontro con offerente Valter Rollandin (Grand Rascard S.a.s.) - in attesa di ricevere cronoprogramma relativo a: 1. redazione progetto preliminare 2. presentazione progetto preliminare ai Vigili del Fuoco 3. presentazione progetto preliminare alla Soprintendenza. | |
| | SEDE STACCATA IVREA - Servizi Pubblicità Immobiliare | CORSO VERCELLI, 118 | TO | accorpamento uffici | | | | | |
| | UFF. TERR. DI MONCALIERI | C.so SAVONA 16 | TO | accorpamento / individuazione nuova locazione | Richiesta agli Enti di dicembre 2016 con esito negativo - in fase di predisposizione indagine di mercato | A settembre sarà avviata l'indagine di mercato, che tiene conto del ridimensionamento della superficie, in funzione del mutato numero di occupanti | NULLA DA AGGIUNGERE | 2. PRIORITA' - NUOVA INDAGINE DI MERCATO DI PROSSIMA PUBBLICAZIONE | |
| | UFF. TERR. DI RIVOLI | VIA DORIA RIPARIA, 4/A | TO | loc passiva meno onerosa | Verbale di marzo 2016 - immobile già in uso riproposto dal Comune in sede di indagine di mercato giudicato idoneo ma rapp. inq/adedatto elevato. | E' in corso la trattativa con il Comune per la riduzione delle superfici e l'adeguamento normativo previsto nel bando di ricerca immobiliare alla quale ha partecipato in qualità di concorrente | predisporre formale richiesta al Comune per esecuzione lavori di adeguamento e riduzione spazi. URGENTE | Eseguito in data 07/11/2017 incontro da parte del Dr. De Cristofaro (Dirigente del Comune di Rivoli) presso loro sede con rappresentanti dell'Ufficio Risorse Materiali e dell'Ufficio Territoriale. In tale sede sono stati chiariti i dubbi del comune circa le incongruenze di loro competenza, indispensabili per rendere l'attuale sede idonea rispetto ai requisiti del nuovo bando. Si resta in attesa di concordare un sopralluogo in contraddittorio per verbalizzare sul posto tutte le lavorazioni necessarie. | |
| | UFF. TERR. DI SUSA | STRADA STATALE 24 N.14 | TO | accorpamento uffici | Aviso di ricerca immobiliare inviato in data 12.4.2016. Nessuna offerta pervenuta. Allocations parte dell'archivio presso lo SPI di Collegno e previsione di nuova indagine per superfici ridotte | A settembre sarà avviata l'indagine di mercato, che tiene conto del ridimensionamento della superficie, in funzione del mutato numero di occupanti e dell'accorpamento dei due uffici | Richiesta disponibilità immobili all'Ag. Demanio con nota prot. 84555 del 05/09/2017 e agli Enti Pubblici Territoriali con nota prot. 84566 del 05/09/2017 - AL 06/09/2017 | L'Agenzia del Demanio ha risposto negativamente alla richiesta di disponibilità di immobili demaniali, in corso di pubblicazione il bando per la ricerca immobiliare per l'accorpamento dei due uffici. | |
| | SERVIZI DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE | Via Abegg, 18 | TO | accorpamento uffici | Nessuna offerta per l'indagine del 2016. La proprietà dell'attuale sede ha inserito l'immobile in P@loma. Nel marzo 2017 è stata nominata la commissione per la valutazione dell'immobile | In data 19/06/2017 è stato richiesto alla Proprietà di esprimersi circa l'accettazione della proposta della Commissione esaminatrice di riduzione degli spazi e relativo canone, oltre all'esecuzione dei lavori di adeguamento della porzione immobiliare resistente ai requisiti essenziali degli immobili dell'Agenzia | NULLA DA AGGIUNGERE | Incontro con proprietà in data 26/10/2017 - disponibile al rilascio del secondo piano - avanzerà nuova offerta | |
| | UFF. TERR. DI TORINO 3 | VIA SIDOLI 35 | TO | accorpamento / individuazione nuova locazione | Nessuna offerta per l'indagine avviata il 04/03/2016. Verrà avviata una nuova ricerca. | | NULLA DA AGGIUNGERE | L'immobile Demaniale di Via Modena, non è stato ritenuto idoneo per ospitare la nuova sede dell'Ufficio, acquisita l'indisponibilità di altri immobili da parte dell'Agenzia del Demanio, è in corso la pubblicazione del bando di ricerca immobiliare | |
| | UFF. TERR. DI TORINO 4 | VIA PADOVA 78 | TO | loc passiva meno onerosa | | | | | |
| UFF. TERR. DI TORINO 4 (VANI AGGIUNTI) | VIA PADOVA 78 | TO | loc passiva meno onerosa | | | | | | |

SITUAZIONE IMMOBILIARE DEGLI IMMOBILI IN LOCAZIONE PASSIVA E PIANO DI RAZIONALIZZAZIONE

| DP | UFFICIO | INDIRIZZO IMMOBILE | PROV | OPERAZIONE PREVISTA NEL PIANO DI RAZIONALIZZAZIONE | NOTE DC ANM.P.C. | INDICAZIONI DR SU STATO AVANZAMENTO PROCEDURA LUG 2017 | NOTE - AGGIORNAMENTO AL 03.08.2017 | ULTIMO AGGIORNAMENTO AL L'ATTUALITA' |
|----------|---|----------------------|------|--|---|--|---|--|
| | SEDE STACCATA PINEROLO - Servizi Pubblicità Immobiliare | Piazza Garibaldi, 25 | TO | accorpamento uffici | | | NULLA DA AGGIUNGERE | 20/10/2017 - inoltrata nota per accettazione nuova offerta in comodato d'uso dei nuovi locali Via S. Francesco , con contributo a spese ristrutturazione (autorizzato dalla DC APC) |
| VERBANIA | UFF. PROV. VERBANIA | Corso Europa, 30 | VB | accorpamento uffici | Rilasciato assenso di massima per la locazione della nuova sede in via Quarantadue Martiri n. 15, accanto alla sede della DP e dell'UT. Rilasciati congruità e Nulla Osta da parte dell'Agenzia del Demanio il 31/03/2017 | E in corso la trattativa con la Proprietà per la ridefinizione del layout, per criticità sulla distribuzione degli spazi nel fabbricato di cui è stata offerta una porzione immobiliare. In attesa definizione layout con DP VB | NULLA DA AGGIUNGERE | Inviata all'ing. Cobiarchi (rappresentante legale della proprietà) mail di richiesta perentoria di planimetria layout definitivo e indicazione data presunta di inizio e fine lavori, entro lunedì 23 ottobre 2017 |
| | UFF. PROV. VERBANIA | Corso Europa, 30 | VB | accorpamento uffici | | | | |
| VERCELLI | UFF. TERR. DI BORGSESIA | VIA VARALLO 31 | VC | trasformazione in comodato | In corso valutazioni con il Comune per l'individuazione di nuove soluzioni allocative | Al fine di scongiurare la chiusura dell'ufficio, prevista per la fine dell'anno, il Sindaco ha proposto -per un comodato in uso gratuito- un immobile, denominato "ex Ospedale". La formalizzazione della trattativa dovrà concludersi entro settembre 2017. In data 21/7/2017 il Capo Settore ha sollecitato un rapido riscontro. Effettuato incontro, pervenuta proposta - a seguire modifiche DRE | Trasmissione bozza contratto di comodato e layout condiviso con nota prot. 90149 del 28/09/2017 | 22/10/2017 - Sentito il Geom. Senatore nel breve sottoscrizione accordo per comodato d'uso locali proprietà comunale - ex ospedale - |

**SITUAZIONE IMMOBILIARE
DEGLI IMMOBILI IN LOCAZIONE PASSIVA
E PIANO DI RAZIONALIZZAZIONE**

201Y0046 - ALESSANDRIA - Via Arnaldo da Brescia 19 - FIP

| DATI GENERALI | OLS | | STATO AVANZAMENTO LAVORI |
|---|--------|---------------|---|
| Descrizione intervento | Codice | Fase/Attività | Note |
| predisposizione progettazione e conseguente realizzazione di impiantistica antincendio con conseguente messa a norma degli impianti elettrici e con le relative opere edili | | | <ul style="list-style-type: none"> Pratica VV.F. piano interrato presentata da tecnico incaricato Lavori da espletare a cura del Proweditorato In atto svuotamento da materiale cartaceo dell'intera UPT Appuntamento il 23/06/2017 con Comandante VV.F. Alessandria per dialogare, qualora richiesto, sulla comunicazione verbalesull'ottemperanza alla nota dei VV.F. dell'8/7/2015 e del 21/06/2017 Terminata il 20/06/2017 la pratica di valutazione progetto VV.F. Eseguita Stima parametrica costi con rilascio per indennizzo Circa € 500.000 stanziati per ristrutturazione porzione di immobile in carico al Proweditorato n.b.: il Demanio ha incaricato sino a dicembre dei tecnici esterni per una quantificazione dei costi per l'indennizzo nel 2022 ai FIP |
| ripristino dello stato dei pilastri ammalarati - fronte principale. intervento su parti comuni | | | progettazione in fase di esecuzione |

20100015 - ALESSANDRIA - Piazza Turati 4 - FIP

| DATI GENERALI | OLS | | STATO AVANZAMENTO LAVORI |
|---|----------------|--|--|
| Descrizione intervento | Codice | Fase/Attività | Note |
| ristrutturazione iv piano - oltre che delle parti architettoniche, è necessario ripristinare il cablaggio elettrico, dati e fonia ed implementare l'impianto di condizionamento | PIE_10_LOC_001 | | lavoro terminato |
| installazione di impianto di spegnimento automatico negli archivi con carico di incendio superiore a 50 q.li per adeguamento alla normativa antincendio ed il disbrigo della pratica presso i vv.f. | | Progettuale Inc. interno-10/10/2016 | <ul style="list-style-type: none"> Pratica VV.F. presentata e approvata Lavori da espletare a cura nostra al piano interrato (immobile in rilascio al 2022) Presenti circa € 300.000 per rifacimento impiantistico archivi (da non fare ma adottare misure cautelative per la sicurezza) Eseguita Stima parametrica costi rilascio per indennizzo n.b.: il Demanio ha incaricato sino a dicembre dei tecnici esterni per una quantificazione dei costi per l'indennizzo nel 2022 ai FIP |

20100003 - CASALE MONFERRATO - Via Liutprando 32 - DEM

| DATI GENERALI | OLS | | STATO AVANZAMENTO LAVORI |
|---|--------|--|---|
| Descrizione intervento | Codice | Fase/Attività | Note |
| adeguamento normative antincendio | | Progettuale Stip.Convenzione- 20/10/2011 | <ul style="list-style-type: none"> Ristrutturazione piano interrato oltre che uffici Pratica in Soprintendenza presentata e approvata Pratica VV.F. presentata e approvata Inviata l'istanza di deroga al Comando provinciale VV.F. che ha richiesto documentazione integrativa Documentazione integrativa pronta ad esclusione di un punto che chiariremo nell'appuntamento del 23/06/2017 con Comandante VV.F. Alessandria per discutere su come trattare la resistenza al fuoco delle volte Progetto Fsecutivo in itinere Pratica edilizia da presentare, in attesa di quanto sopra Da espletare gara per l'affidamento |
| rifacimento copertura, realizzazione scannafosso nel cortile interno per risanamento umidità e consolidamento muro esterno di confine | | Progettuale Stip.Convenzione- 22/12/2011 | a breve sarà affidato l'incarico di progettazione |

| DATI GENERALI | OLS | | STATO AVANZAMENTO LAVORI |
|---|--------|--|---|
| Descrizione intervento | Codice | Fase/Attività | Note |
| in seguito all'esito negativo dell'indagine di mercato per l'acquisizione di un nuovo immobile e alla dichiarazione di incedibilità dell'immobile fip, diventa necessario apportare una ristrutturazione globale per l'adeguamento dell'immobile alle normative | | Progettuale Stip.Convenzione- 12/01/2014 | <ul style="list-style-type: none"> • Sgomberata, rimangono solo archivi • Eseguita Stima parametrica costi rilascio per indennizzo • Presenti circa € 2.000.000 per rifacimento integrale (da non fare) in carico al Provveditorato • Indagine di mercato in corso <p>n.b.: la proprietà ha preso contatti col Demanio su suggerimento nostro per valutare possibili soluzioni alternative per rilascio 2022</p> |

| DATI GENERALI | OLS | | STATO AVANZAMENTO LAVORI |
|---|--------|--|--|
| Descrizione intervento | Codice | Fase/Attività | Note |
| sostituzione serramenti esterni | | Progettuale Inc. interno-18/06/2015 | progetto concluso, ma a seguito di imminente rilascio dell'immobile è stato ritenuto di non effettuare l'intervento, annullando lo stanziamento. |
| progettazione antincendio e realizzazione delle opere necessarie all'ottenimento del c.p.i. | | | immobile in corso di rilascio al 30/06/2018 con indennizzo |
| installazione di impianto antincendio ad aerosol per adeguamento normativo degli archivi | | | immobile in corso di rilascio al 30/06/2018 con indennizzo |
| istrutturazione bagni (inserito in ptim con attribuzione al mu, inserito nel pal 2015, scartato dal mu in quanto considerato intervento di manutenzione straordinaria, quindi non di competenza mu) | | Progettuale Inc. interno-10/10/2016 | immobile in corso di rilascio al 30/06/2018 con indennizzo |

20100037 - CUNEO - Via Gobetti 18 e 27 / Via Bongioanni 32 (attuale ingresso Via San Giovanni Bosco 13/b) - FIP

| DATI GENERALI | OLS | | STATO AVANZAMENTO LAVORI |
|---|----------------|---|---|
| Descrizione intervento | Codice | Fase/Attività | Note |
| occorre installare un sistema di apertura degli accessi con lettore di tessera magnetica, al fine di scongiurare il possibile ingresso ai non autorizzati | | | progettazione in corso di esecuzione |
| realizzazione impianto di aerazione servizi igienici e locali interrati | | | è in corso di valutazione la possibilità di utilizzare a tal fine le UTA già presenti nell'immobile |
| realizzazione impianto di evacuazione per le parti comuni dell'immobile | | | progettazione in corso di esecuzione |
| predisposizione progettazione e conseguente esecuzione dei lavori per l'ottenimento del cpi | | | progettazione in corso di esecuzione |
| ripristino impermeabilizzazione e modifica pendenza massetto dei giardini pensili al fine di eliminare le infiltrazioni nell'autorimessa - intervento su parti comuni | | Progettuale Inc. interno-31/03/2016 | progettazione in corso di esecuzione |
| ripristino impermeabilizzazione di copertura in prossimità del giunto di dilatazione - parti comuni | | Progettuale Inc. interno-31/03/2016 | progettazione in corso di esecuzione |
| messa in sicurezza e ripristino dei serramenti esterni | PIE_16_FIP_001 | Negoziale Inviti alla procedura- 16/03/2017 | progetto concluso, in fase di aggiudicazione gara |
| demolizione e rifacimento di parte della pavimentazione esterna | | Progettuale Inc. interno-10/10/2016 | progettazione in corso di esecuzione |

20100025 - SALUZZO - Piazza Cavour 9 - FIP

| DATI GENERALI | OLS | | STATO AVANZAMENTO LAVORI |
|---|--------|--|--|
| Descrizione intervento | Codice | Fase/Attività | Note |
| installazione di impianto di spegnimento automatico negli archivi con carico di incendio superiore a 50 q.li + parcella del professionista per la redazione del progetto di adeguamento alla normativa anticendio ed il disbrigo della pratica presso i vv. ff. | | Progettuale Inc. interno-18/06/2015 | L'intervento è legato al mantenimento della sede di Saluzzo e al progetto di razionalizzazione dell'ufficio contenuto nel PAL 2018 |
| realizzazione di un sistema "linea vita" ai sensi della norma uni en 795 . tale sistema è propedeutico a qualunque intervento di natura manutentiva da effettuarsi sulla copertura dell'immobile, sia di natura edile che tecnologica. | | Progettuale Inc. interno-10/10/2016 | L'intervento è legato al mantenimento della sede di Saluzzo e al progetto di razionalizzazione dell'ufficio contenuto nel PAL 2019 |
| rifacimento di impianti e strutture murarie per l'adeguamento del piano interrato alla normativa anticendio. | | Progettuale Inc. interno-10/10/2016 | L'intervento è legato al mantenimento della sede di Saluzzo e al progetto di razionalizzazione dell'ufficio contenuto nel PAL 2020 |

20100041 - CHIVASSO - Piazza del Popolo 4/s - DEM

| DATI GENERALI | OLS | | STATO AVANZAMENTO LAVORI |
|--|--------|--|---|
| Descrizione intervento | Codice | Fase/Attività | Note |
| realizzazione impianto di raffrescamento | | Progettuale Stip.Convenzione- 20/10/2011 | Terminata fase di progettazione preliminare. |
| manutenzione straordinaria copertura | | Progettuale Inc. interno-01/12/2011 | Terminata fase di progettazione esecutiva; ottenuto nulla osta della Soprintendenza (MIBACT) per l'approvazione del progetto. Sarà dato seguito alle operazioni di gara entro il primo semestre 2018. |
| installazione di impianto di spegnimento automatico negli archivi con carico di incendio superiore a 50 q.li + parcella del professionista per la redazione del progetto di adeguamento alla normativa anticendio ed il disbrigo della pratica presso i vv.ff. | | Progettuale Inc. interno-18/06/2015 | Terminata fase di progettazione esecutiva; ottenuto nulla osta della Soprintendenza (MIBACT) per l'approvazione del progetto. Sarà dato seguito alle operazioni di gara entro il 2018. |

20100005 - TORINO - Strada Antica di Collegno 259 (ex Strada della Berlia 20) - FIP

| DATI GENERALI | OLS | | STATO AVANZAMENTO LAVORI |
|--|--------|--|---|
| Descrizione intervento | Codice | Fase/Attività | Note |
| lavori di realizzazione impianto per il controllo accessi mediante installazione di serrature elettroniche per aprire le porte dell'ufficio, di porte scorrevoli per delimitare l'area di front office dall'area di back office, telecamere all'esterno dell'ufficio | | Progettuale Inc. interno-18/06/2015 | a seguito della razionalizzazione degli spazi dello SPI occorre valutare la necessità della realizzazione in oggetto. |
| interventi di adeguamento alle normative antincendio finalizzate al rilascio cpi | | | è in corso l'affidamento della progettazione per la sostituzione di tutte le porte REI. |
| sostituzione gruppo ups dell'edificio a servizio delle parti comuni | | Progettuale Inc. interno-31/03/2016 | rilevato che l'UPS è a servizio delle lampade d'emergenza, acquisita da parte del manutentore relazione tecnica sulla non convenienza alla riparazione, è stata inoltrata alla proprietà richiesta formale per la sostituzione integrale dell'impianto. |
| tassellatura scossaline metalliche del parapetto della terrazza di copertura, dei marcapiano e delle bordure dei serramenti - parti comuni | | Progettuale Inc. interno-31/03/2016 | è in corso la fase progettuale. |

20100035 - TORINO - Corso Bolzano 30 - FIP

| DATI GENERALI | OLS | | STATO AVANZAMENTO LAVORI |
|--|--------|--|---|
| Descrizione intervento | Codice | Fase/Attività | Note |
| completamento condizionamento - 1, 2 e 3° piano | | Progettuale Stip.Convenzione- 20/10/2011 | è stato completato il progetto di fattibilità da parte dei tecnici della Direzione Regionale e del Provveditorato OO.PP. Convenzionato per l'esecuzione della gara d'appalto. È in corso di esecuzione il disciplinare d'incarico per la progettazione esecutiva esterna. |
| si ritiene urgente la predisposizione del sistema di controllo accessi almeno al piano terra dell'immobile, nella parte centrale dell'edificio, in corrispondenza dell'ingresso al front office dell'ufficio territoriale (unico accesso consentito al pubblico) | | | l'esecuzione dell'opera è stata posticipata al termine delle lavorazioni di adeguamento normativo, attualmente in corso, da parte dell'Agenzia del Demanio. |

20100027 - TORINO - Corso Vinzaglio 8 / Via Guicciardini 11 - FIP

| DATI GENERALI | OLS | | STATO AVANZAMENTO LAVORI |
|--|----------------|--|--|
| Descrizione intervento | Codice | Fase/Attività | Note |
| Ristrutturazione completa dell'ala sud-est del piano terra | PIE_07_FIP_001 | Negoziale Aggiudicazione-19/12/2016 | è in corso un contenzioso di una impresa seconda classificata alla gara d'appalto in giudizio al consiglio di Stato. |
| adeguamento funzionale ad esigenze dell'agenzia | PIE_11_FIP_002 | Progettuale Stip.Convenzione- 20/10/2011 | è stato affidato l'incarico di progettazione a studio di ingegneria esterno risultato vincitore a seguito di apposita procedura di gara. |
| adeguamento funzionale front-office UPT Torino | PIE_13_FIP_002 | Esecutiva Inizio lavori-27/03/2017 | si sono conclusi i lavori appaltati, verrà effettuato il trasloco entro l'anno corrente. |