



COMUNE DI ERBA

Provincia di Como

Deliberazione n. 161 del 09-06-2016

Originale Deliberazione della GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Locazione ex tribunale di Erba .- approvazione schemi contratti affitto con Agenzia Entrate e Inps.

L'anno Duemilasedici il giorno Nove del mese di Giugno
alle ore 17:45 , nella solita sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale
regolarmente convocata nei modi e nei termini di legge.

LA GIUNTA COMUNALE

Presieduta dalla Dr.ssa **TILI MARCELLA, Sindaco**, con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Giacomo dell'Olio ed alla presenza dei seguenti suoi componenti:

Assessori Presenti	Assessori Assenti
TILI MARCELLA GHISLANZONI CLAUDIO ANTONICELLI NICOLA BRUSADELLI FRANCO CAIROLI ANGELO FRANCESCO NAVA ALESSIO	

PRESENTI N. **6**

ASSENTI N. **0**

Ha assunto la seguente deliberazione:

OGGETTO: Locazione ex tribunale di Erba .- approvazione schemi contratti affitto con Agenzia Entrate e Inps.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- Il Comune di Erba e' proprietario dello stabile sito in Erba via Alserio 2 adibito a Tribunale così identificato catastalmente: Sez. Cens. Erba Foglio 9 Mappale 2083 Categ. B/5 Cl. 2
- Che, con l'accorpamento dei Tribunali il fabbricato si è reso completamente disponibile per essere destinato ad altri usi ;
- Che l'Amministrazione Comune ha intrapreso contatti con Enti e Uffici al fine di ricercare potenziali affittuari in grado di occupare la struttura

Considerato che l'Agenzia delle Entrate e l'Inps si sono dichiarate disponibili a prendere in affitto alcuni Uffici posti al Piano Terreno e Primo per le proprie sedi territoriali di Erba

Dato atto che gli Enti di cui sopra hanno richiesto interventi di adeguamento e messa a norma dei locali che andranno ad occupare

Dato atto che l'Ufficio Tecnico LL.PP. ha predisposto progetto definitivo/esecutivo che comprende tutti gli interventi necessari all'adeguamento e messa a norma dell'ex Tribunale

Dato atto che i canoni richiesti dal Comune di Erba all'Agenzia delle Entrate e all'Inps sono stati dichiarati congrui da parte dell'Agenzia del Demanio

Visti gli schemi di contratto di Affitto predisposti e redatti nel rispetto delle procedure allo scopo prescritte dalle competenti sedi Regionali, al fine di stipulare successivamente i contratti di locazione definitivi e relativi al rapporto di locazione per l'immobile adibito a Sede Territoriale di Erba dell'Agenzia delle Entrate e a Sede Territoriale di Erba dell'Istituto Nazionale Previdenza Sociale ubicati nella sede dell'Ex Tribunale di Erba in via Alserio

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 del 23.05.2016 avente ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2016/2018";

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 140 del 26.05.2016 avente ad oggetto: "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione per gli anni 2016 – 2017 e 2018 – Attribuzione di obiettivi, risorse e responsabilità gestionali".

Richiamata la deliberazione G.C. n. 36 del 19/2/2015 ad oggetto: "Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2015-2017

Visto il Decreto del Sindaco n. 42 del 23 Luglio 2015 con il quale è stato prorogato il conferimento al dott. Ing. G. Pesciulli dell'incarico di direzione del Settore Lavori Pubblici e l'Incarico di Responsabile della Riserva Naturale Regionale Valle Bova;

Dato atto che ai sensi dell'art. 49 del DLgs.267/00 è stato espresso il parere favorevole di regolarità tecnica dal responsabile dell'Area proponente, così come riportato sul retro della deliberazione;

Con votazione unanime espressa nei modi e nelle forme di legge

DELIBERA

- 1) di approvare gli allegati schemi di contratto di Affitto, che fanno parte integrante del presente atto, con Agenzia delle Entrate e Inps predisposti e redatti nel rispetto delle procedure allo scopo prescritte dalle competenti sedi Regionali;
- 2) di dare atto che successivamente verranno stipulati i contratti di locazione definitivi e relativi al rapporto di locazione per l'immobile adibito a Sede Territoriale di Erba dell'Agenzia delle Entrate e a Sede Territoriale di Erba dell'Istituto Nazionale Previdenza Sociale ubicati nella sede dell'Ex Tribunale di Erba in via Alserio
- 3) di accettare le clausole e condizioni contrattuali;
- 4) di dare atto che tutti i provvedimenti conseguenti l'adozione del presente atto verranno assunti dal Dirigente Settore Lavori Pubblici una volta approvato il progetto definitivo/esecutivo predisposto dall'Ufficio Tecnico LL.PP.

Successivamente

LA GIUNTA COMUNALE

Constatata l'urgenza di provvedere in merito per garantire i successivi adempimenti

Con votazione unanime espressa nei modi e nelle forme di Legge

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 4° comma D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Documento originale cartaceo firmato dal Sindaco Dr.ssa Marcella Tili e dal Segretario Generale dell'Olio Dott. Giacomo.

Pubblicata all'albo pretorio il 16-06-2016 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. n. 267/2000.