

## CONSUNTIVAZIONE PREMIO DI RISULTATO ANNO 2025

In data odierna, le Parti si sono incontrate per prendere atto dei risultati raggiunti nell'anno 2025 dall'Agenzia nel suo complesso sulla base degli obiettivi e programmi, nonché dei parametri di riferimento e misurazione previsti nell'accordo del 6 agosto 2025.

Il raggiungimento dei predetti risultati dà luogo alla corresponsione del Premio di Risultato che sarà erogato al personale avente diritto secondo i criteri stabiliti nel già menzionato accordo.

Premesso che l'ammontare del Premio di Risultato per l'anno 2025 è pari a un importo lordo complessivo di € 5.124.617 da destinare al personale avente diritto dell'Agenzia e della Struttura per la Progettazione (organico medio di riferimento stimato nel predetto accordo in 1.349 unità e importo medio previsto pari a € 3.800), con stanziamenti nei rispettivi budget, e considerato, altresì, che nell'anno 2025 sono stati raggiunti i risultati complessivi definiti sulla base degli obiettivi previsti dalla Convenzione per l'erogazione dei servizi – meglio dettagliati nell'allegato tecnico – si procederà al pagamento del Premio come di seguito indicato.

L'applicazione dell'importo medio individuale, previsto pari a € 3.800 all'effettivo organico medio registrato a consuntivo, e della redistribuzione su base proporzionale dei risparmi per straordinari 2024 già previsti nel citato accordo pari a € 135.909, determina un importo lordo di riferimento per il personale dell'Agenzia e della Struttura per la Progettazione come dettagliato nella seguente tabella, con evidenza anche dell'effetto incrementale dovuto allo scostamento rilevato tra l'organico medio effettivo 2025 e quello previsto nel menzionato accordo:

<b>Premio di risultato 2025</b>			
	<b>importo medio individuale (su base 3.800 €)</b>	<b>redistribuzione risparmi da straordinari 2024 (135.909 €)</b>	<b>redistribuzione variazione organico medio da previsionale a consuntivo (126.925€)</b>
<b>Livello 1</b>	<b>2.671 €</b>	<b>73 €</b>	<b>70 €</b>
<b>Livello 2</b>	<b>2.811 €</b>	<b>77 €</b>	<b>74 €</b>
<b>Livello 3</b>	<b>3.233 €</b>	<b>88 €</b>	<b>85 €</b>
<b>Livello 4</b>	<b>3.514 €</b>	<b>96 €</b>	<b>92 €</b>
<b>Livello 5</b>	<b>3.795 €</b>	<b>103 €</b>	<b>100 €</b>
<b>Livello 6</b>	<b>4.076 €</b>	<b>111 €</b>	<b>107 €</b>
<b>Q</b>	<b>4.217 €</b>	<b>115 €</b>	<b>111 €</b>
<b>QS</b>	<b>4.217 €</b>	<b>115 €</b>	<b>111 €</b>

Gli importi effettivi individuali variano in riduzione o in aumento in base alle presenze individuali. Le economie generate dalle minori presenze in servizio sono redistribuite al personale proporzionalmente alle effettive presenze individuali in servizio. L'importo complessivo oggetto di redistribuzione a tale titolo è pari a 259.132 € e il numero complessivo di percettori del Premio di Risultato 2025 è pari a 1.364.

Pertanto, si rappresenta nella tabella che segue il valore in erogazione per ciascun livello, sia medio che massimo in funzione delle dinamiche sopra descritte:

	<b>erogazione media</b>	<b>erogazione massima</b>
<b>Livello 2</b>	<b>2.761 €</b>	<b>3.079 €</b>
<b>Livello 3</b>	<b>3.065 €</b>	<b>3.540 €</b>
<b>Livello 4</b>	<b>3.535 €</b>	<b>3.848 €</b>
<b>Livello 5</b>	<b>3.881 €</b>	<b>4.156 €</b>
<b>Livello 6</b>	<b>4.176 €</b>	<b>4.463 €</b>
<b>Q</b>	<b>4.310 €</b>	<b>4.617 €</b>
<b>QS</b>	<b>4.324 €</b>	<b>4.617 €</b>

Tali somme portano alla piena distribuzione dell'importo massimo disponibile di € 5.260.526, come previsto nell'accordo del 6 agosto.

Inoltre, in relazione all'accordo sottoscritto tra le Parti il 6 agosto 2025 e sulla base dei risultati raggiunti nell'anno 2024, l'indicatore sintetico (IS) per la misurazione degli incrementi di produttività dell'Agenzia tra l'anno 2024 e 2025 ha registrato un incremento ampiamente maggiore di quanto definito dal predetto accordo e pertanto il PDR 2025 potrà essere erogato, tenuto conto dei requisiti e dei tetti stipendiali previsti dalla legislazione in materia, operando la tassazione agevolata.

Al riguardo, infine, si precisa che la legge di Bilancio per l'anno 2026 (L. n. 199/2025), all'articolo 1, comma 9, prevede che *“Ai premi di produttività e alle somme erogate a titolo di partecipazione agli utili di cui all'articolo 1, comma 182, della legge 28 dicembre 2015, n. 208, erogati negli anni 2026 e 2027, l'imposta sostitutiva ivi prevista è applicabile, entro il limite di importo complessivo di 5.000 euro, con l'aliquota ridotta all'1 per cento”*. Pertanto, con riferimento all'anno in corso, la tassazione agevolata per il pagamento del PDR da parte dell'Agenzia sarà – conformemente alla richiamata disposizione normativa – quella dell'1% per importi fino a 5.000 euro lordi annui.

Roma, 31 marzo 2026

Agenzia del Demanio  
F.to

C.I.S.L. F.P.  
F.to

U.I.L. PA  
F.to

CONFSAL / UNSA  
F.to

CSE FLP  
F.to

**ALLEGATO TECNICO ALL'ACCORDO DEL 31 MARZO 2026  
CONSUNTIVAZIONE PREMIO DI RISULTATO 2025**

Nel presente allegato sono rappresentati i consuntivi del premio di risultato relativo all'annualità 2025 definito secondo i criteri di cui all'Accordo con le Organizzazioni Sindacali dell'6 agosto 2025.

Relativamente all'obiettivo di **Quota 1**, ovvero il raggiungimento dei corrispettivi da Convenzione di Servizi, esso è stato raggiunto, registrando un risultato pari al **105,7%** dei corrispettivi previsti.

Con riferimento, invece all'obiettivo di **Quota 2**, connessa al conseguimento del Target di Risultati della Struttura per la Progettazione, è stato registrato il pieno raggiungimento di tutti i risultati previsti.

Infine, per quanto riguarda l'obiettivo di **Quota 3**, relativo agli indicatori di piano operativo che non generano corrispettivi (VPO), è stato raggiunto un risultato complessivo pari al **108,2%**, dettagliato nella tabella che segue.

<b>Indicatori di risultato 2025</b>		
1	N° verbali assunzioni in consistenza e incameramenti	<b>108%</b>
2	N. verbali/ sopralluoghi di vigilanza	<b>106%</b>
3	N. locazioni / concessioni / cousi	<b>108%</b>
4	N. consegne e dismissioni uso governativo	<b>110%</b>
5	N. trasferimenti federalismo	<b>109%</b>
6	N. atti di acquisizione (per devoluzione, per eredità devolute o giacenti e acquisti di immobili)	<b>110%</b>
7	N. veicoli alienati/rottamati	<b>110%</b>
8	N. atti di permuta	<b>110%</b>
9	N. atti di trasferimento a titolo gratuito (statuti speciali, università, ecc)	<b>110%</b>
10	N. di alloggi trasferiti (edilizia res. Pubbl. e altre leggi speciali)	<b>110%</b>
11	N. monitoraggi federalismo	<b>89%</b>
12	N. contenziosi e azioni di tutela	<b>110%</b>
13	N. delimitazioni Demanio Marittimo	<b>110%</b>
14	N. pareri sul demanio pubblico (es. marittimo, idrico)	<b>110%</b>
15	Federalismo Culturale - N. procedimenti conclusi con o senza	<b>100%</b>
16	Federalismo Culturale - N. verifiche relative all' attuazione di accordi di valorizzazione per beni trasferiti con il Federalismo Culturale	<b>110%</b>
17	Valorizzazione Stato - N. intese sottoscritte (Fase 2)	<b>110%</b>
18	Valorizzazioni Stato - N. analisi tecnico-conoscitive (Fase 3)	<b>110%</b>
19	Valorizzazioni Stato - N. pubblicazioni avvisi di gara (Fase5)	<b>110%</b>
20	Valorizzazioni Stato - N° immobili statali candidati in Vetrina immobiliare	<b>110%</b>
21	Contrattualizzato Manutentore Unico	<b>110%</b>
22	Contabilizzato Manutentore Unico	<b>110%</b>
23	Contrattualizzato MASE	<b>110%</b>

## Detassazione

In coerenza con quanto individuato dall'Accordo per il calcolo dell'indicatore sintetico (IS) per la misurazione degli incrementi di produttività dell'Agenzia di seguito si riportano:

Parametri per indicatore sintetico 2025	2024	fonte	2025	fonte	delta %
Interventi edilizi a valere su cap. 7754/7759, fondi altre Amm. e per ricostruzione post eventi naturali estremi (capacità di contrattualizzazione)	217.028.770 €	relazione sui livelli di servizio 2024	380.458.999 €	relazione sui livelli di servizio 2025	<b>75%</b>
Realizzazione risparmi per locazioni passive su immobili in Uso Governativo	16.262.936 €	relazione sui livelli di servizio 2024	29.323.533 €	relazione sui livelli di servizio 2025	<b>80%</b>
Numeri Piani città Predisposti (avanzamenti di fase in CdS)	17	relazione sui livelli di servizio 2024	19	relazione sui livelli di servizio 2025	<b>12%</b>
<b>MEDIA VARIAZIONI</b>					<b>56%</b>

Applicando la modalità di calcolo descritta dall'Accordo (media aritmetica delle variazioni percentuali dei valori dei parametri relativi all'esercizio 2025 rispetto a quelli conseguiti nell'esercizio 2024) il valore dell'indicatore (IS) risulta essere pari al 56%, pertanto l'incremento di produttività registrato è maggiore dell'1% definito dall'Accordo.